

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**VECHTSTRAAT 96
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Vechtstraat 96
8021 AZ Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 136 m² b.v.o.
Begane grond circa 136 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 136 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6515 A1

Frontbreedte

Circa 4,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Deze functionele winkelruimte is gesitueerd op een zichtlocatie aan een drukke doorgaande weg in de wijk Diezerpoort. Kenmerkend voor dit stadsdeel is de diversiteit in bedrijvigheid. In de directe omgeving van de winkel bevindt zich onder andere een Coop supermarkt, een vestiging van Schoonenberg Horen, een thuiszorgwinkel, een barbershop, een coffeeshop, en er is een groot aanbod van verschillende take-away formules.

Bereikbaarheid

Dit gedeelte van de Vechtstraat is uitstekend bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer als voor fietsers en voetgangers. Vanwege de ligging van het pand aan een drukke verkeersweg, en de goede (openbare) parkeerfaciliteiten schuin voor de deur, is deze locatie gemakkelijk aan te rijden.

Omschrijving

De winkel beschikt over een opvallende pui en een praktische indeling met separate opslag-/magazijnruimte. Achter de winkel ligt een diepe (nu ongebruikte) tuin, welke goed is omsloten.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming
- toilet

Parkeren

Op korte afstand bevindt zich een grote openbare parkeerplaats (betaald). Tevens bevinden zich voor de deur een aantal openbare parkeerplaatsen (betaald).



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

